……
(data sporządzenia oferty)

OFERTA
NA WYNAJEM POMIESZCZENIA USŁUGOWO-HANDLOWEGO

Do Metra Warszawskiego Sp. z o.o., ul. Wilczy Dół 5, 02-798 Warszawa

1. Dane Oferenta:

   Firma: […….]

   REGON: […….]

   NIP: […….]

   Adres: […….]

   zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla [……..], […] Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS [……..][1]

   osoba do kontaktu [……..…], tel. [……]

   adres e-mail, na który ma być wysyłana korespondencja: [……..…].

2. Za wynajęcie pomieszczenia usługowo-handlowego nr […….] o powierzchni [……..…] m^2 znajdującego się na stacji I linii metra w Warszawie [……] (dalej jako „Pomieszczenie"), udostępnionego Wynajmującemu na podstawie §7 i §3, pkt 3 umowy udostępnienia nr WP.022.00320.2018.EKM z dnia 11.07.2018 r., oferujemy czynsz za 1 m^2 powierzchni całkowitej pomieszczenia w wymiarze miesięcznym:

   bez VAT ……(z zaokrągleniem do pełnych złotych) zł (słownie: …… ……..……)

   a z 23% podatkiem VAT …… zł (słownie: …… ……)

   Łączna kwota oferowanego czynszu miesięcznie za pomieszczenie o powierzchni …… m^2 wynosi: bez VAT …… zł (słownie: …… ……)

   a z 23% podatkiem VAT …… zł (słownie: …… ……)

3. W wynajętym Pomieszczeniu będziemy prowadzić działalność w następującej branży (*określić nie więcej niż w 15 słowach. Wskazana branża nie może obejmować działalności nie wymienionej w dokumentach rejestracyjnych firmy*):

   ……..…… ……... ……...

4. Zobowiązujemy się do wpłacenia w terminie 7 dni od dnia poinformowania nas o tym, że wygraliśmy przetarg na wynajem Pomieszczenia, kaucji zabezpieczającej w wysokości trzech miesięcznych czynszów najmu Pomieszczenia brutto, uwzględniającej cenę podaną w naszej ofercie, złożenia notarialnego oświadczenia o poddaniu się egzekucji co do obowiązku zapłaty czynszu, zwrotu

[1] dla podmiotów wpisanych do rejestru przedsiębiorców KRS.

przedmiotu umowy najmu oraz obowiązku zapłaty wynagrodzenia w przypadku korzystania z nieruchomości bez tytułu prawnego, w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy, oraz do odbioru lokalu po spełnieniu się łącznie warunków:

a) zawarcia umowy najmu,

b) dostarczenia przez Najemcę oświadczenia, o poddaniu się egzekucji

c) wpłacenia kaucji

d) przedstawienia oświadczenia małżonka o wyrażeniu zgody na zaciągnięcie zobowiązań wynikających z umowy najmu (jeżeli wymagane, zgodnie z pkt 16)

e) dopuszczenia stacji, na której znajduje się lokal do użytkowania przez Nadzór Budowlany,

niezwłocznie po zawarciu protokołu przekazania, stosownie do postanowień umowy najmu.

5. Do niniejszej oferty dołączamy niżej podane dokumenty:

   a) odpis z właściwego rejestru albo wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (pobrany ze strony https://aplikacja.ceidg.gov.pl/ceidg/ceidg.public.ui/search.aspx) - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed wyznaczoną datą składania ofert/ adres strony internetowej skąd możliwe jest pobranie odpisu z właściwego rejestru lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej[2].

   b) oświadczenie o numerze rachunku bankowego oraz pełnej nazwie banku (oddziału) w którym prowadzony jest rachunek związany z prowadzeniem działalności gospodarczej,

   c) referencje od wynajmujących/oświadczenie o prowadzeniu działalności we własnym lokalu z podaniem adresu tego lokalu.

   d) oświadczenie małżonka o wyrażeniu zgody na zaciągnięcie zobowiązań wynikających z umowy najmu [1 i 2]

   e) dowód wpłaty wadium w wysokości 3000,00 zł na konto nr: 61 1240 6003 1111 0000 4947 4518.

6. Oświadczamy, że w cenie ofertowej zostały uwzględnione wszelkie koszty związane z zawarciem i wykonaniem umowy najmu Pomieszczenia oraz że znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej, zapewniającej należyte wykonanie umowy najmu Pomieszczenia.

7. Oświadczamy, że nie jesteśmy podmiotem wszczętego postępowania upadłościowego ani nasza upadłość nie została ogłoszona, nie jesteśmy poddani procesowi likwidacyjnemu a nasze sprawy nie są objęte zarządzeniem komisarycznym lub sądowym.

8. Oświadczamy, że nie zalegamy z zapłatą podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne ani żadnych opłat wobec Skarbu Państwa lub uzyskaliśmy przewidziane prawem zwolnienie/odroczenie/rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu[2].

9. Oświadczamy, że jesteśmy/nie jesteśmy[2] najemcą poniższych lokali, będących własnością m.st. Warszawy i nie zalegamy z opłatami z tytułu umów najmu tych lokali:

   a. [ADRES I OZNACZENIE LOKALU……..],

   b. [ADRES I OZNACZENIE LOKALU……..]

[1] dotyczy osób fizycznych, w tym osób fizycznych prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą, lub osób fizycznych będących wspólnikiem spółki osobowej (tj. wspólnikiem spółki jawnej, partnerem spółki partnerskiej, komplementariuszem i komandytariuszem spółki komandytowej, komplementariuszem spółki komandytowo-akcyjnej), pozostających w związku małżeńskim, w którym w dniu zawarcia umowy najmu obowiązuje wspólnota majątkowa małżeńska.

[2] niewłaściwe skreślić

10. Oświadczamy, że nie zostałem/urzędujący członkowie organów/ wspólnicy nie zostali[2] prawomocnie skazani za przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.
11. Oświadczamy, że uzyskaliśmy informacje niezbędne do przygotowania niniejszej oferty.
12. Oświadczamy, że przyjmujemy termin związania niniejszą ofertą na okres 60 dni licząc od dnia otwarcia ofert.
13. Oświadczamy, że są nam znane i przyjmujemy warunki przeprowadzenia przetargu i warunki najmu, określone w „Szczegółowych Warunkach Przetargu".
14. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze stanem technicznym Pomieszczenia oraz wzorem umowy najmu.
15. Oświadczamy, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia postępowania przetargowego przy zachowaniu zasady jawności postępowania i wyniku konkursu.
16. Oświadczam, że pozostaję / nie pozostaję w związku małżeńskim, w którym obowiązuje wspólność majątkowa małżeńska i zobowiązuje się przedstawić oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na. zaciągnięcie zobowiązań wynikających z umowy najmu.
17. **Proponuję najem lokalu w terminie: pół roku/ 1 roku/ 2 lat/ 3 lat - (niewłaściwe skreślić).**
18. O przetargu dowiedziałem/łam się:

☐ z prasy ☐ od znajomego ☐ z rekomendacji partnera biznesowego

☐ ze strony internetowej Metra ☐ z wyszukiwarki internetowej (np. Google)

☐ inne źródło (proszę podać jakie) ……

Podpisy oferenta lub upoważnionych przedstawicieli oferenta /data/

Pieczęć oferenta

Telefon