



Warszawa, 20 czerwca 2018 r.

WOJEWODA MAZOWIECKI

WI-II.7840.9.6.2018.MP

DECYZJA NR 351 /II/2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1332 ze zm.), oraz na podstawie art. 104 i 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1257 ze zm.), dalej Kpa, art. 9ac ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2017 r. poz. 2117 ze zm.) oraz § 1 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 25 listopada 2010 r., w sprawie obiektów i robót budowlanych, w sprawach których organem pierwszej instancji jest wojewoda (Dz. U. z 2010 r. Nr 235, poz. 1539), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 8 lutego 2018 r., uzupełnionego po wezwaniu organu w dniu 26 marca 2018 r. oraz wniosku o nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności z dnia 6 lutego 2018 r. (data wpływu – 8 lutego 2018 r.),

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę i rozbiórkę

dla:

Miasta Stołecznego Warszawy
Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,

obejmujące:

„**Budowę** II linii metra w Warszawie - II etap realizacji odcinka wschodniego – północnego, od szlaku za stacją C18 „Trocka” do torów odstawczych za stacją C21. Zamierzenie budowlane nr W5 w zakresie hektometraży od L 210+57.917, P 210+75.561 do L 220+59.680, P 220+99.520 polegające na budowie **Stacji C20** (ul. L. Kondratowicza - rejon Urzędu Dzielnicy Targówek), budowie tuneli wraz z łącznikiem tunelowym, budowie i przebudowie infrastruktury technicznej i obiektów towarzyszących w tym: budowie wejść, wind, czerpni-wyrzutni, wyrzutni i przebudowie sieci uzbrojenia terenu, dróg i układu drogowego wynikającego z budowy metra”.
Adres zamierzenia budowlanego:

Obręb 4-09-12: 1/3, 3/142;

Obręb 4-09-13: 1, 133/1;

Obręb 4-09-06: 2, 3/10, 3/2, 3/26, 3/27, 3/28, 3/3, 3/4, 3/5, 3/6, 3/60, 3/62, 3/64, 3/66, 3/67, 3/68, 3/89, 3/9, 3/90, 3/91, 39/4;

Obręb 4-09-29: 1/9, 1/10, 10, 16, 2/1, 3/1, 4, 6/1, 6/2, 7, 8/1, 9;

Obręb 4-08-05: 26/3, 27/10, 27/11, 27/9, 28/15, 28/22, 28/21, 28/3, 29/6, 29/7, 32/1, 32/10, 32/11, 32/12, 32/13, 32/14, 32/15, 32/3, 32/4, 32/5, 32/6, 32/7, 32/8, 32/9, 38/2, 38/4, 39/1, 39/2;

Obręb 4-08-15: 1/12, 1/14, 1/15, 1/16, 1/17, 1/18, 1/19, 1/20, 71/1, 73, 74, 75;

Obręb 4-08-08: 58/18, 58/52; jednostka ew. 146511_8, Dzielnica Targówek, w m. Warszawa,

oraz

„**Rozbiórkę** obiektu budowlanego (kiosk) w ramach zamierzenia budowlanego W5 w zakresie hektometraży od L 210+57.917, P 210+75.561 do L 220+59.680, P 208+99.520, polegające

na budowie Stacji C20 (ul. L. Kondratowicza – rejon Urzędu Dzielnicy Targówek), w m. Warszawa”.

Adres zamierzenia:

obręb 4-08-5: 28/21; jednostka ew. 146511_8, Dzielnica Targówek, w m. Warszawa.

autorzy projektu:

- mgr inż. arch. Urszula Staszewska posiadająca uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej o nr. ew. MA/034/12, członek Mazowieckiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP o nr ew. MA-2434;
- mgr inż. Marcin Bujakowski posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej o nr ew. MAZ/0116/PWOK/11, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. MAZ/BO/0769/11;
- mgr inż. Magdalena Tucholska posiadająca uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych o nr ew. MAZ/0168/POOS/09, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. MAZ/IS/0490/09;
- mgr inż. Włodzimierz Bloch posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych o nr ew. Wa-382/01 członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. MAZ/IS/5972/02;
- mgr inż. Paweł Mistewicz posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych p nr ew. MAZ/0055/PBE/16 członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. MAZ/IE/0517/16;
- mgr inż. Paweł Pieszko posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej o nr ew. PDK/0128/PWOT/10, członek Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. PDK/BT/0182/10;
- mgr inż. Tomasz Bętkowski posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej o nr ew. MAZ/0003/POOD/10, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. MAZ/BD/0480/10;
- mgr inż. Maciej Joniewicz posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych o nr ew. MAZ/0173/POOS/05, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. MAZ/IS/0720/05;
- mgr inż. Marta Dymowska posiadająca uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych o nr ew. MAZ/0410/PBS/16, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa MAZ/IS/0060/17;
- mgr inż. Paweł Zychowicz posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych o nr ew. Wa - 50/98, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. MAZ/IE/4889/01;
- mgr inż. Małgorzata Serafin posiadająca uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych o nr ew. Wa-525/01, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. MAZ/IS/1887/02;
- mgr inż. Paweł Sysik posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej o nr ew. MAZ/0267/POOK/12 członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. MAZ/BO/0696/12;
- mgr inż. Adam Zbroja posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych o nr ew. SWK/0213/PWBT/16, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. SWK/BT/0006/17;

- dr inż. Krzysztof Grochowski posiadający uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności kolejowej o nr MAZ/0495/PWOKL/05, członek MOIIB o nr ew. MAZ/BK/0251/06;
- inż. Czesław Jan Styś posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych o nr ew. St-749/83, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. MAZ/IE/4372/01;
- mgr inż. Tomasz Gawryluk posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno- inżynierskiej w zakresie dróg, linii, węzłów i stacji kolejowych o nr ew. CBP-UPR/190/227/89, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. MAZ/BD/1629/01;
- mgr inż. Andrzej Misiak posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej o nr ZAP/0052/PWOK/10 członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. ZAP/BO/0157/10;
- mgr inż. Andrzej Kłęk posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżynieryjnej nr ew. 191/Wa/72, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. MAZ/BO/1180/01;
- inż. arch. Kraj. Paulina Peryt. - zieleń;
- mgr inż. Irmina Kniat- Pol - technologia;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1. Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i spełniającą wymóg art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.
2. Zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno - budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.
3. Obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę.
4. Roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia, oraz ochronę środowiska.
5. Roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb.
6. Zgodnie z art. 43 ust. 1 i 3 ustawy Prawo budowlane, przed zakończeniem robót należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
7. Przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 powołanej wyżej ustawy Prawo budowlane, należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania, wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 ze zm.).
8. Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
9. Należy dostosować się do warunków zawartych w piśmie Zarządu Dróg Miejskich znak ZDM/ZUWD/PN/POST/943/2017 z dnia 31 sierpnia 2017 r.,
10. Należy dostosować się do warunków zawartych w decyzji Prezydenta m.st. Warszawy Nr 100/L/TAR/2017 z dnia 9 sierpnia 2017 r.
11. Należy dostosować się do warunków zawartych w decyzji Starosty Otwockiego Nr 181/2017 z dn. 26 maja 2017 r. znak: OŚ.6341.26.2017.AF,

12. Należy dostosować się do warunków zawartych w decyzji Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 30 listopada 2016 r. znak: OŚ-IV-UII.6220.16.2015.SYP dla przedsięwzięcia polegającego na „budowie II linii metra w m.st. Warszawie – II etapu realizacji odcinka wschodniego – północnego, od szlaku za stacją C18 „Trocka” do torów odstawczych za stacją C21 w Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy, w ramach którego nastąpi realizacja kolei podziemnej – metra wraz z towarzyszącą mu infrastrukturą, którego inwestorem jest miasto stołeczne Warszawa”.
 13. Należy dostosować się do warunków postanowienia Wojewody Mazowieckiego Nr 422/II/2017 z dnia 9 czerwca 2017 r. znak: WI-II.7840.11.4.2017.MO udzielającego zgodę na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych zawartych w § 62 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 czerwca 2011 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane metra i ich usytuowanie (Dz. U. z 2011 r., Nr 144, poz. 859), polegające na zastosowaniu zbiorników przepompowni ścieków o objętości mniejszej niż 100 m³ na stacjach C19, C20, C21 oraz w wentylatoriach V19, V20, V21 na odcinku wschodnio-północnym II linii metra w Warszawie dla inwestycji pn.: „Budowa II linii metra, wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zakupem taboru – etap II”.
 14. Należy dostosować się do warunków postanowienia Wojewody Mazowieckiego Nr 607/II/2017 z dnia 11 września 2017 r. znak: WI-II.7840.11.20.2017.MO udzielającego zgodę na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych zawartych w § 62 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 czerwca 2011 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane metra i ich usytuowanie (Dz. U. z 2011 r., Nr 144, poz. 859), polegające na dopuszczeniu zastosowania zbiornika przepompowni ścieków o objętości 19 m³ na stacji C20 na odcinku wschodnio-północnym II linii metra w Warszawie dla inwestycji pn.: „Budowa II linii metra, wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zakupem taboru – etap II”.
 15. Należy dostosować się do warunków postanowienia Wojewody Mazowieckiego Nr 520/II/2017 z dnia 31 lipca 2017 r. znak: WI-II.7840.11.8.2017.MO udzielającego zgodę na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych zawartych w § 152 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422), polegające na wykonaniu w związku z budową II etapu realizacji odcinka wschodniego-północnego II linii metra, w Warszawie: w ramach Stacji C20, czepnio-wyrzutni wentylacyjnej nr P2, w odległości 6,60 m od jezdni ulicy Kondratowicza,
 16. Należy dostosować się do protokołu Prezydenta m.st. Warszawy Biura Geodezji i Katastru Urzędu m.st. Warszawy z narady koordynacyjnej w sprawie uzgodnienia dokumentacji projektowej sieci uzbrojenia terenu znak BG.6630.776.2017 z dnia 13.04.2017 r.
 17. Należy dostosować się do protokołu Prezydenta m.st. Warszawy Biura Geodezji i Katastru Urzędu m.st. Warszawy z narady koordynacyjnej w sprawie uzgodnienia dokumentacji projektowej sieci uzbrojenia terenu znak BG.6630.1586.2017 z dnia 4.07.2017 r.
 18. Należy dostosować się do protokołu Prezydenta m.st. Warszawy Biura Geodezji i Katastru Urzędu m.st. Warszawy z narady koordynacyjnej w sprawie uzgodnienia dokumentacji projektowej sieci uzbrojenia terenu znak BG.6630.1826.2017 z dnia 27.07.2017 r.
 19. Należy dostosować się do protokołu Prezydenta m.st. Warszawy Biura Geodezji i Katastru Urzędu m.st. Warszawy z narady koordynacyjnej w sprawie uzgodnienia dokumentacji projektowej sieci uzbrojenia terenu znak BG.6630.2010.2017 z dnia 17.08.2017 r.
- ~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~
3. Terminy rozbiórki:
- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- a) na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 2 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów

obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554), **nakładam** na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego nad wykonawstwem robót w zakresie ustalonym w projekcie budowlanym, zatwierdzonym niniejszą decyzją, posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,

- b) na podstawie art. 19 ust. 1 Prawa budowlanego, **nakładam** na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru autorskiego,
 - c) inwestor jest obowiązany, zgodnie z art. 42 ust. 1 Prawa budowlanego, zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
 - d) zgodnie z art. 44 ustawy Prawo budowlane, w przypadku zmiany: 1) kierownika budowy lub kierownika robót, 2) inspektora nadzoru inwestorskiego, 3) projektanta sprawującego nadzór autorski, inwestor dołącza do dokumentacji budowy oświadczenie o przyjęciu obowiązków przez osoby wymienione w pkt 1-3,
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
- a) prowadzić dziennik budowy,
 - b) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
 - c) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.
 - d) zgodnie z art. 46 Prawa budowlanego, przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty stanowiące podstawę ich wykonania oraz udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów,
 - e) zgodnie z art. 42 ust. 2 pkt 3 Prawa budowlanego, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy, oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z art. 21a Prawa budowlanego.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki o nr ew.: 26/3, 27/10, 27/11, 27/9, 28/15, 28/21, 28/22, 28/3, 29/6, 29/7, 32/1, 32/10, 32/11, 32/12, 32/13, 32/14, 32/15, 32/3, 32/4, 32/5, 32/6, 32/7, 32/8, 32/9, 38/2, 38/4, 39/1, 39/2 obr. 4-08-05, dz. nr ew.: 5818, 58/52 obr. 4-08-08, dz. nr ew. 1/12, 1/14, 1/15, 1/16, 1/17, 1/18, 1/19, 1/20, 71/1, 73, 74, 75 obr. 4-05-15, dz. nr ew.: 2, 3/10, 3/2, 3/26, 3/27, 3/28, 3/3, 3/4, 3/5, 3/6, 3/60, 3/62, 3/64, 3/66, 3/67, 3/68, 3/89, 3/9, 3/90, 3/91, 39/4 obr. 4-09-06, dz. nr ew.: 1/3, 3/142, obr. 4-09-12; dz. nr ew.: 1, 133/1 obr. 1/10, 1/9, 10, 16, 2/1, 3/1, 4, 6/1, 6/2, 7, 8/1, 9 obr. 4-09-20; jednostka ewidencyjna: Dzielnica Targówek (identyfikator: 146511_8) ul. L. Kondratowicza w Warszawie.

Działając na podstawie art. 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego,

nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

UZASADNIENIE

W dniu 7 lutego 2018 r., złożono w tutejszym organie wniosek inwestora Miasta Stołecznego Warszawy pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji pn.: „Budowa II linii metra w Warszawie - II etap realizacji odcinka wschodniego – północnego, od szlaku za stacją C18 „Trocka” do torów odstawczych za stacją C21. Zamierzenie budowlane nr W5 w zakresie hektometraży od L 210+57.917, P 210+75.561 do L 220+59.680, P 220+99.520 polegające na budowie **Stacji C20** (ul. L. Kondratowicza - rejon Urzędu Dzielnicy Targówek), budowie tuneli wraz z łącznikiem tunelowym, budowie i przebudowie infrastruktury technicznej i obiektów towarzyszących w tym: budowie wejść, wind, czepnio-wyrzutni, wyrzutni i przebudowie sieci uzbrojenia terenu, dróg i układu drogowego

wynikającego z budowy metra”. Adres zamierzenia budowlanego: Obręb 4-09-12: 1/3, 3/142; Obręb 4-09-13: 1, 133/1; Obręb 4-09-06: 2, 3/10, 3/2, 3/26, 3/27, 3/28, 3/3, 3/4, 3/5, 3/6, 3/60, 3/62, 3/64, 3/66, 3/67, 3/68, 3/89, 3/9, 3/90, 3/91, 39/4; Obręb 4-09-29: 1/9, 1/10, 10, 16, 2/1, 3/1, 4, 6/1, 6/2, 7, 8/1, 9; Obręb 4-08-05: 26/3, 27/10, 27/11, 27/9, 28/15, 28/22, 28/21, 28/3, 29/6, 29/7, 32/1, 32/10, 32/11, 32/12, 32/13, 32/14, 32/15, 32/3, 32/4, 32/5, 32/6, 32/7, 32/8, 32/9, 38/2, 38/4, 39/1, 39/2; Obręb 4-08-15: 1/12, 1/14, 1/15, 1/16, 1/17, 1/18, 1/19, 1/20, 71/1, 73, 74, 75; Obręb 4-08-08: 58/18, 58/52; jednostka ew. 146511_8, Dzielnica Targówek, w m. Warszawa.

Z uwagi na braki w ww. wniosku, wezwano inwestora w trybie art. 64 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, do ich usunięcia w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania. Ostatecznie wniosek uzupełniono w dniu 26 marca 2018 r.

Na wstępie organ dokonał sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalnoprawnym. Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę i rozbiórkę dołączył:

1. cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu,
2. oświadczenia pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
3. decyzję Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 30 listopada 2016 r. znak: OŚ-IV-UII.6220.16.2015.SYP dla przedsięwzięcia polegającego na „budowie II linii metra w m.st. Warszawie – II etapu realizacji odcinka wschodniego – północnego, od szlaku za stacją C18 „Trocka” do torów odstawczych za stacją C21 w Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy, w ramach którego nastąpi realizacja kolei podziemnej – metra wraz z towarzyszącą mu infrastrukturą, którego inwestorem jest miasto stołeczne Warszawa”,
4. pełnomocnictwa.

Ponadto inwestor do wniosku dołączył: opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych, opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia, szkic usytuowania obiektu budowlanego przewidzianego do rozbiórki, zgodę właściciela na rozbiórkę.

Wobec stwierdzenia kompletności wniosku pod względem formalnym, zgodnie z art. 9ac ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2017 r. poz. 2117 ze zm.), wojewoda zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwolenie na budowę linii kolejowej, poprzez doręczenie zawiadomienia wnioskodawcy, a pozostałe strony w drodze obwieszczeń odpowiednio w Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim w Warszawie, w urzędzie gminy właściwej ze względu na przebieg linii kolejowej tj. Urzędzie Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy, na stronach internetowych wymienionych urzędów i w prasie lokalnej.

Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości uznaje się za skuteczne. W zawiadomieniach organ wskazał miejsce, w którym strony mogą zapoznać się z dokumentacją oraz składać ewentualne uwagi i wnioski.

W trakcie postępowania zainteresowane strony zapoznały się z aktami sprawy i nie wniosły uwag.

Następnie dokonano sprawdzenia wniosku pod względem materialno-prawnym zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane tj.:

- 1) zgodność projektu budowlanego z decyzji Wojewody Mazowieckiego Nr 2/II/2018 z dnia 12 stycznia 2018 r. znak: WI-III.747.2.2.2017.BG1, dla której nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy Nr 1387/OŚ/2016 o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 30 listopada 2016 r., znak: OŚ-IV-UII.6220.16.2015.SYP dla przedsięwzięcia polegającego na budowie II linii metra w m.st. Warszawie – II etap realizacji odcinka wschodniego-północnego, od szlaku za stacją C18 „Trocka” do torów odstawczych za stacją C21 w Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy,

w ramach którego nastąpi realizacja kolei podziemnej – metra wraz z towarzyszącą mu infrastrukturą,;

- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
- 4) wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Przedłożona dokumentacja projektowa, zawierała braki i nieprawidłowości, dlatego też postanowieniem Nr 354/II/2018 z dnia 16 kwietnia 2018 r. organ nałożył na inwestora obowiązek ich usunięcia, w terminie 120 dni. Inwestor uzupełnił, wszystkie braki wskazane ww. postanowieniu, w dniach 29 maja 2018 r. oraz ostatecznie w dniu 12 czerwca 2018 r.

Organ ponownie dokonał sprawdzeń dokumentacji projektowej w powyższym zakresie i stwierdził jej kompletność.

W związku z art. 95 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, warunki realizacji przedsięwzięcia określone w punkcie 3 decyzji Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 30 listopada 2016 r. znak: OŚ-IV-UII.6220.16.2015.SYP dla przedsięwzięcia polegającego na „budowie II linii metra w m.st. Warszawie – II etapu realizacji odcinka wschodniego – północnego, od szlaku za stacją C18 „Trocka” do torów odstawczych za stacją C21 w Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy, w ramach którego nastąpi realizacja kolei podziemnej – metra wraz z towarzyszącą mu infrastrukturą, którego inwestorem jest miasto stołeczne Warszawa”, w zakresie wymagań dotyczących ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę uwzględniono w następujący sposób:

- 3.1.1. zaprojektować środki ochrony akustycznej w postaci tłumików i wykładzin dźwiękochłonnych dla planowanych wentylatorni stacyjnych i szlakowych – zgodnie z projektem budowlanym – *„W wentylatorni podstawowej zaprojektowano tłumiki akustyczne po stronie czerpnio-wyrzutni i peronu/ tunelu. Na ścianach i suficie wentylatorni oraz szachtów wentylacji podstawowej przewidziano panele akustyczne o klasie pochłaniania A”*,
- 3.1.2. zaprojektować wyposażenie w środki ochrony akustycznej terenowych czerpnio-wyrzutni powietrza oraz innych lokalnych elementów instalacyjnych, obsługujących pomieszczenia znajdujące się w obrębie stacji, które zostaną wyprowadzone na zewnątrz (np. wentylacja pomieszczeń sanitarnych czy usługowych), mogących stanowić źródło ponadnormatywnego hałasu – zgodnie z projektem budowlanym – *„Zaprojektowano środki ochrony akustycznej dla terenowych czerpnio-wyrzutni powietrza oraz innych lokalnych elementów instalacyjnych, (np. wentylacji pomieszczeń sanitarnych czy usługowych). Przyjęte rozwiązania gwarantują, że urządzenia te nie będą stanowiły źródła ponadnormatywnego hałasu”*,
- 3.1.3. zaprojektować urządzenia podczyszczające wody opadowe i roztopowe w taki sposób, aby gwarantowały dotrzymanie w podczyszczonych wodach opadowych i roztopowych, odprowadzanych do odbiorników, dopuszczalnych stężeń substancji, określonych w obowiązujących przepisach prawa – zgodnie z projektem budowlanym – *“Zaprojektowano urządzenia podczyszczające wody opadowe i roztopowe w taki sposób, aby gwarantowały dotrzymanie w podczyszczonych wodach opadowych roztopowych, odprowadzanych do odbiorników, dopuszczalnych stężeń substancji, określonych w obowiązujących przepisach prawa. Ponadto na etapie projektu wykonawczego na placu budowy należy zaprojektować myjkę do kół wyposażoną w separator*

- z osadnikiem”,
- 3.1.4. sporządzić inwentaryzację zieleni wraz z jej waloryzacją oraz oceną stanu zdrowotnego na potrzeby projektu budowlanego oraz projektu gospodarki zielenią uwzględniającego: wykaz drzew i krzewów kolidujących z inwestycją oraz sposób zabezpieczenia materiału roślinnego przeznaczonego do adaptacji; ponadto sporządzić projekt zieleni towarzyszącej – zgodnie z projektem budowlanym – *Wykonano inwentaryzację zieleni, na podstawie której sporządzono kompletną gospodarkę zielenią na potrzeby projektu budowlanego. W ramach prac projektowych sporządzono również projekt zieleni towarzyszącej. Przytoczony zakres zawarty jest wtórnie II rozdziale 09 Projekt gospodarki zielenią,*
- 3.1.5. wykonać ekspertyzę wyznaczającą zasięg ewentualnego leja depresji, powstałego na skutek prac odwodnieniowych, w związku z realizacją inwestycji oraz wyznaczyć miejsca do pomiarów piezometrycznych i określić częstotliwość ich dokonywania – zgodnie z projektem budowlanym – *Wykonano ekspertyzę określającą wpływ budowy projektowanych obiektów metra na poziom zwierciadła wody gruntowej. Wyznaczono miejsca do pomiarów piezometrycznych i określono częstotliwość ich dokonywania. Przytoczony zakres zawarty jest w tomie VII, rozdział 03, dokument J500-B-C20-GEO-SPC-7300,*
- 3.1.6. zorganizować zaplecza budowy (park maszynowy, miejsca magazynowania materiałów, odpadów, paliw itp.) oraz drogi techniczne z uwzględnieniem ochrony drzew przeznaczonych do adaptacji – zgodnie z projektem budowlanym – *Zaplecze budowy (park maszynowy, miejsca magazynowania materiałów, odpadów, paliw itp.) oraz drogi techniczne zostaną zorganizowane z uwzględnieniem ochrony drzew przeznaczonych do adaptacji w ramach projektu placu budowy na etapie projektu wykonawczego,*
- 3.2.1. zaprojektować ekrany akustyczne o wysokości 3 m biegnące w linii ojrgrg budowy na czas prowadzenia robót budowlanych związanych z realizacją odcinka wschodniogórnocznego II linii metra przy torach odstawwczych w rejonie Szkoły Podstawowej nr 275 przy ul. Hieronima 2. przy stacji C20 w rejonie Szpitala Bródnowskiego oraz przy stacji C19 i wentylatorniach szlakowych V19 i V20 w rejonie zabudowy jednorodzinnej – zgodnie z projektem budowlanym – *Ekrany akustyczne o wysokości 3 m biegnące w linii ogrodzenia placu budowy, w rejonie Szpitala Bródnowskiego, zostaną wykonane wraz z projektem placu budowy na etapie projektu wykonawczego,*
- 3.2.2. zaprojektować wentylatornie w taki sposób, aby zapewnić nieprzekroczenie następujących maksymalnych poziomów hałasu wewnątrz czerpnio-wyrzutni, podczas normalnej eksploatacji:
- dla wentylatorni stacyjnej C19 - 50 dB,
 - dla wentylatorni szlakowej V19 - 55 dB,
 - dla wentylatorni szlakowej V21 - 57 dB,
 - dla wentylatorni szlakowej V20 i wentylatorni torów odstawwczych - 65 dB,
 - dla wentylatorni stacyjnej C20 i C21 - 70 dB, – zgodnie z projektem budowlanym – *Zaprojektowano wentylatornię stacyjną w sposób zapewniający nieprzekroczenie maksymalnego poziomu hałasu wynoszącego 70 dBA wewnątrz czerpnio-wyrzutni podczas normalnej eksploatacji,*
- 3.2.3. zaprojektować wytwórnię zaczynu iniekcyjnego wraz z urządzeniami towarzyszącymi, zlokalizowaną w rejonie stacji C21, w hali wykonanej z płyt warstwowych o wskaźniku izolacyjności akustycznej R_{A2n} nie mniejszym niż 24 dB – zgodnie z projektem budowlanym – *n.d stacji C20*
- 3.2.4. opracować program gospodarki odpadami powstającymi w trakcie budowy uwzględniający ich selektywną zbiórkę, zaplanować miejsce zwaliki mas ziemi pochodzącej z wykopów i drążenia tuneli oraz ustalić trasy ich wywozu w sposób, który umożliwi minimalizację negatywnego wpływu transportu na tereny, dla których ustalone zostały dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku – zgodnie z projektem budowlanym

- Program gospodarki odpadami powstającymi w trakcie budowy uwzględniający ich selektywną zbiórkę, zaplanowanie miejsca zwalکی mas ziemi pochodzącej z wykopów i drążenia tuneli oraz trasę ich wywozu w sposób, który umożliwi minimalizację negatywnego wpływu transportu na tereny, dla których ustalone zostały dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, zostanie opracowany wraz z projektem placu budowy na etapie projektu wykonawczego.
- 3.3.1. przy projektowaniu podziału ściany szczelinowej na sekcje, a także przy podziale prac betoniarskich przyjąć, że prace te powinny w miarę możliwości trwać w godzinach od 6⁰⁰ do 22⁰⁰ – zgodnie z projektem budowlanym – *Harmonogram robót budowlanych zostanie opracowany na etapie projektu wykonawczego. W miarę możliwości roboty emitujące hałas i drgania takie jak instalowanie ścianek szczelnych, wykonywanie sekcji ścian szczelinowych i prace betoniarskie planowane będą w godzinach 6:00 - 22:00,*
- 3.3.2. zaprojektować urządzenia chłodnicze wewnątrz szachtów wentylacyjnych, – zgodnie z projektem budowlanym – *Zastosowano rozwiązanie równoważne (pod względem akustycznym) do umieszczenia urządzeń chłodniczych w szachtach wentylacyjnych; Urządzenia te (w większości) umieszczono pod ziemią, na poziomie torów, natomiast te, które zaprojektowano nad poziomem terenu, przewidziano w wersji wyciszonej, dodatkowo obudowane elementami architektonicznymi. Z uwagi na wymagania ochrony p.poż, nie można zlokalizować urządzeń chłodniczych wewnątrz szachtów wentylacyjnych i część z tych urządzeń musi być zlokalizowana ponad poziomem terenu. Wynika to z faktu, że klimatyzacja części pomieszczeń elektrycznych musi działać w czasie pożaru i jedyne bezpieczne miejsce dla jednostek zewnętrznych znajduje się poza obiektem. Również samo wstawianie obcych urządzeń do kanałów/ szachtów wentylacyjnych jest nieakceptowane z punktu widzenia ochrony p-poż.. Urządzenia chłodnicze usytuowane ponad poziomem terenu będą obudowane ścianami wyłożonymi panelami akustycznymi o klasie pochłaniania A. Ponadto określono maksymalną moc akustyczną klimatyzatora wynoszącą 83 dBA. Parametr ten gwarantuje dotrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Wyniki modelowania zostały przedstawione w punkcie 17.3,*
- 3.3.3. zaprojektować urządzenia do oczyszczania ścieków przemysłowych, – zgodnie z projektem budowlanym – *Ścieki przemysłowe zaolejone, zostaną podczyszczone w separatorach substancji ropopochodnych. Przytoczony zakres zawarty jest w tomie III rozdziale 04 Instalacje wodociągowe i kanalizacyjne wraz z przyłączami,*
- 3.3.4. zaprojektować zbiorniki retencyjne na stacjach metra do przetrzymania nadmiaru wód opadowych w przypadku wystąpienia deszczy nawalnych, – zgodnie z projektem budowlanym – *Z uwagi na to, że stacja będzie zabezpieczona przed dostaniem się do jej wnętrza wód opadowych poprzez zaprojektowanie wszystkich wejść powyżej otaczającego terenu, wody deszczowe nie dostaną się do wnętrza stacji. W związku z tym wymóg projektowania zbiorników retencyjnych wód opadowych nie dotyczy stacji C20,*
- 3.3.5. prowadząc prace projektowe dążyć do minimalizacji kolizji z drzewostanem, – zgodnie z projektem budowlanym – *Przy projektowaniu dążono do minimalizacji kolizji z drzewostanem. Zagadnienie zostało opisane w tomie II rozdziale 09 Projekt gospodarki zielenią,*
- 3.3.6. zaprojektować nasadzenia kompensacyjne z wykorzystaniem wyłącznie rodzimych gatunków drzew, które zminimalizują straty w drzewostanie zakwalifikowanym do usunięcia, – zgodnie z projektem budowlanym – *Zaprojektowano nasadzenia kompensacyjne z wykorzystaniem wyłącznie rodzimych gatunków drzew, które zminimalizują straty w drzewostanie zakwalifikowanym do usunięcia. Zagadnienie zostało opisane w tomie II rozdziale 10 Projekt zieleni*
- 3.3.7. zaplanować wykonanie i zawieszenie skrzynek lęgowych dla ptaków, wyposażonych w skuteczne zabezpieczenia przed drapieżnikami (np. w postaci „klocka” przy otworze wlotowym); określić niezbędną ilość, rodzaj oraz lokalizację skrzynek lęgowych

poprzez nadzór przyrodniczy, po dokonaniu bieżącej diagnozy terenu – zgodnie z projektem budowlanym – *skrzynki lęgowe dla ptaków zostaną zaplanowane na etapie projektu wykonawczego.*

- 3.3.8. zaplanować objęcie skrzynek lęgowych coroczną konserwacją, w tym czyszczeniem z nagromadzonego materiału wyścielającego wnętrze budki, a także ocenę stanu technicznego; w razie uszkodzenia skrzynki dokonać jej naprawy lub wymianę na nową tego samego typu, co usunięta; prowadzić wskazane działania pod bieżącym nadzorem przyrodniczym w okresie 10 lat, licząc od roku ich wywieszenia, – zgodnie z projektem budowlanym – *Plan konserwacji i oceny stanu technicznego budek lęgowych zostanie sporządzony jako odrębna instrukcja na etapie eksploatacji metra,*
- 3.3.9. zaprojektować miejsca w obrębie budowy, w tym utwardzony plac, przeznaczone do tymczasowego magazynowania odpadów przewidzianych do wytwarzania na etapie realizacji przedsięwzięcia, – zgodnie z projektem budowlanym – *Projekt placu budowy zostanie wykonany na etapie projektu wykonawczego. W obrębie placu budowy zostaną zaprojektowane miejsca w tym utwardzony plac, przeznaczone do tymczasowego magazynowania odpadów przewidzianych do wytwarzania na etapie realizacji przedsięwzięcia*
- 3.3.10. na stacjach metra zaprojektować pomieszczenia przeznaczone do tymczasowego magazynowania, przewidzianych do wytwarzania na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, odpadów komunalnych i technologicznych – zgodnie z projektem budowlanym – *Na stacji zaprojektowano pomieszczenia do tymczasowego magazynowania, przewidzianych do wytwarzania na etapie eksploatacji przedsięwzięcia: odpadów komunalnych i technologicznych. W pomieszczeniach 503 i 503A będą magazynowane odpady komunalne. Odpady technologiczne niebezpieczne oraz inne niż niebezpieczne powstające w wyniku prac konserwacyjnych i naprawczych gromadzone będą doraźnie w sposób selektywny w pomieszczeniach 512, 302, 642, a następnie z racji ograniczonej powierzchni stacji transportowane do stacji odcinkowej C21 gdzie będą magazynowane w pomieszczeniach poszczególnych brygad konserwacyjnych. Okresowo odpady technologiczne będą wywożone transportem własnym metra do magazynu odpadów na terenie STP Kabaty, skąd odbierane będą na podstawie umowy lub jednorazowego zlecenia przez firmy posiadające zezwolenie właściwego organu na prowadzenie działalności w zakresie gospodarki odpadami. W pom. 302 nie gromadzi się odpadów. Wymagania dotyczące pomieszczeń przeznaczonych do magazynowania odpadów opisano w tomie III rozdziale 09 Technologia.*

Zgodnie z zapisem art. 95 wskazanej powyżej ustawy organ wskazuje warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich zawartych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 30 listopada 2016 r. znak: OŚ-IV-UH.6220.16.2015.SYP:

- 2.1.1. zorganizować zaplecze budowy (bazę materiałową oraz miejsca postoju maszyn) poza rejonem cieków wodnych, na terenie zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem (w szczególności substancjami ropopochodnymi) środowiska gruntowo-wodnego,
- 2.1.2. wszystkie maszyny i urządzenia pracujące podczas prac budowlanych utrzymywać w dobrym stanie technicznym i konserwować systematycznie w sposób prawidłowy, pozwalający na uniknięcie wycieków płynów technicznych i paliw do środowiska gruntowo-wodnego,
- 2.1.3. uciążliwe akustycznie prace budowlane na powierzchni terenu, w sąsiedztwie terenów, dla których ustalono dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, w tym transport urobku i elementów konstrukcyjnych w rejonie szybu wydobywczego, prowadzić

- w miarę możliwości w godzinach od 6⁰⁰ do 22⁰⁰,
- 2.1.4. nie lokalizować szybu wydobywczego oraz zaplecza robót tunelowych w pobliżu zabudowy, dla której ustalono dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku; w wyjątkowych sytuacjach usytuowanie szybu i zaplecza w sąsiedztwie ww. zabudowy zorganizować po zastosowaniu zabezpieczeń przed hałasem w tych rejonach,
 - 2.1.5. prace budowlane emitujące hałas o dużym natężeniu w porze nocy na terenie zaplecza robót tunelowych związane z pracą wentylatorów napowietrzających, wytwórni zaczynu infekcyjnego oraz innych urządzeń towarzyszących realizacji metra, prowadzić po zastosowaniu środków ochrony przed hałasem,
 - 2.1.6. w rejonie stacji C19 i C20, torów odstawczych za stacją C21, a także wentylatorni szlakowych V19 i V20, od strony Szkoły Podstawowej nr 275, do strony Bródnowskiego oraz od strony najbliższej zabudowy jednorodzinnej, realizacji inwestycji, zastosować środki ochrony akustycznej akustycznych o wysokości 3 m, biegnące w linii ogrodzenia placu,
 - 2.1.7. powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia odpady inne niż niebezpieczne magazynować selektywnie w wyznaczonym miejscu, w sposób który zabezpieczy przed pyleniem, rozwiewaniem odpadów oraz zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego; wytworzone odpady wykorzystać na terenie przedsięwzięcia, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, i/lub przekazywać podmiotom posiadającym stosowne uprawnienia w zakresie gospodarowania odpadami,
 - 2.1.8. nadmiar mas ziemnych (niezanieczyszczonych), niewykorzystany na terenie planowanej inwestycji, przekazywać do zagospodarowania jako odpad uprawnionym podmiotom, posiadającym stosowne zezwolenia lub osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym niebędącymi przedsiębiorcami, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa; masy ziemne magazynować w wyznaczonym i przystosowanym do tego celu miejscu, w sposób który zabezpieczy przed pyleniem oraz zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego (masy ziemne z drążenia tuneli tarczą, zawierające środki kondycjonujące, magazynować na utwardzonym, szczelnym placu pod przykryciem),
 - 2.1.9. przekazywanie mas ziemnych i gruzu budowlanego z wykopów osobom fizycznym, w celu wykorzystania ich na własne potrzeby nie może spowodować: naruszenia ograniczeń obowiązujących na terenach objętych ochroną z mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o *ochronie przyrody* (Dz.U. z 2015 r., poz. 1651, z późn. zm.), naruszenia przepisów wynikających z zakresu ochrony gatunkowej, naruszenia spójności sieci obszarów chronionych,
 - 2.1.10. teren przedsięwzięcia, na etapie realizacji i eksploatacji, wyposażyć w środki do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych; w przypadku awaryjnego wycieku podjąć natychmiastowe działania zmierzające do usunięcia rozlanych substancji; ze użytymi środkami do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych postępować jak z odpadem niebezpiecznym,
 - 2.1.11. zaopatrzenie w wodę na etapie budowy planowanego przedsięwzięcia realizować z miejskiej sieci wodociągowej lub ujęć studni głębinowych, zgodnie z uzyskanymi odrębnymi decyzjami, pozwoleniami,
 - 2.1.12. na etapie realizacji przedsięwzięcia zapewnić pracownikom zaplecze sanitarne i socjalne,
 - 2.1.13. wody opadowe i roztopowe z terenu placu budowy odprowadzać poprzez sieć kanalizacji deszczowej do odbiorników, po uprzednim podczyszczeniu w osadnikach oraz separatorach substancji ropopochodnych do stężeń dopuszczalnych w obowiązujących przepisach prawa,
 - 2.1.14. obiekty kubaturowe (stacje, tory odstawcze, wentylatornie szlakowe) realizowane w wykopie otwartym wykonywać w obudowie ścian szczelinowych, z zastosowaniem stropowej metody realizacji, z osadzeniem ich w warstwie nieprzepuszczanej

- lub z zabezpieczeniem dna obiektu przed napływem wód gruntowych w obręb wykopu (np. przy zastosowaniu metody iniekcji ciśnieniowej - jet-groutingu); ściany szczelinowe pozostawić jako element konstrukcji docelowej obiektów (ścian zewnętrznych),
- 2.1.15. prace odwodnieniowe, przy wykonywaniu obiektów kubaturowych, ograniczyć do obrysu ścian szczelinowych; wody z odwodnień wykopów odprowadzać poprzez zbiorniki osadnikowe do sieci kanalizacji miejskiej na warunkach uzgodnionych z właścicielem sieci kanalizacyjnej,
 - 2.1.16. tunele szlakowe na całych odcinkach pomiędzy stacjami i obiektami wentylatorni szlakowych realizować przy pomocy zmechanizowanych tarcz, w sposób, który nie będzie wymagał obniżania poziomu wód gruntowych,
 - 2.1.17. w trakcie robót budowlanych zapewnić ochronę drzew przed uszkodzeniami mechanicznymi, zgodnie z ogólnymi zasadami zabezpieczania zieleni (np. poprzez wykonanie oszalowania z desek, juty, mat słomianych, folii pęcherzykowych lub wygrodenie); sposób zabezpieczania drzew (pni, koron i systemów korzeniowych) realizować pod nadzorem ogrodniczym,
 - 2.1.18. w bezpośrednim zasięgu koron drzew nie lokalizować dróg dojazdowych i placów technologicznych; miejsca składowania urobku, kruszyw, materiałów budowlanych i odpadów, zlokalizować poza zasięgiem koron drzew; po zakończeniu prac budowlanych zabezpieczenia zdemontować; wykonać zabiegi pielęgnacyjne drzew i krzewów przeznaczonych do adaptacji (np. usunięcie posuszu, zabezpieczenie ubytków w pniach, itp.),
 - 2.1.19. w przypadku prowadzenia niezbędnych odwodnień terenu - zieleni przeznaczonej do adaptacji (znajdującej się w zasięgu potencjalnego leja depresji) zapewnić podlewanie, zraszanie oraz nawożenie; prace związane z odwodnieniem terenu w miarę możliwości wykonać w okresie jesienno-zimowym (okres spoczynku drzew), pod nadzorem ogrodniczym,
 - 2.1.20. wycinkę drzew i krzewów, które kolidują z realizacją inwestycji, wykonać w okresie od 16 października do końca lutego, czyli poza sezonem lęgowym ptaków oraz okresem rozrodu większości innych dziko występujących gatunków zwierząt; w przypadku niezbędnej wycinki w trakcie trwania przedmiotowego okresu, prowadzić ją pod nadzorem przyrodniczym, którego zadaniem będzie bieżąca inspekcja terenu pod kątem występowania prawnie chronionych gatunków, jak również prowadzenie prac z uwzględnieniem przepisów z zakresu ochrony gatunkowej,
 - 2.1.21. powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcia odpady inne niż niebezpieczne magazynować selektywnie w pojemnikach/kontenerach lub innych opakowaniach, lub luzem (w przypadku odpadów wielkogabarytowych) zlokalizowanych w wyznaczonym do tego celu miejscu, w sposób, który zabezpieczy odpady przed dopływem opadów atmosferycznych (np. pod zadaszeniem lub w pomieszczeniu magazynowym, lub w szczelnych zamykanych pojemnikach itp.); odpady przekazywać podmiotom posiadającym stosowne uprawnienia w zakresie zagospodarowania odpadami,
 - 2.1.22. zaopatrzenie w wodę na etapie eksploatacji przedsięwzięcia realizować z miejskiej sieci wodociągowej; monitorować zużycie wody,
 - 2.1.23. zapewnić stałą drożność wewnętrznych systemów odprowadzania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych oraz systematycznie poddawać konserwacji i czyszczeniu urządzenia do podczyszczania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych,
 - 2.1.24. odpady powstające z czyszczenia i konserwacji urządzeń podczyszczających ścieki i/lub wody opadowe przekazywać uprawnionym podmiotom;
 - 2.2.1. obiekty kubaturowe zaplecza budowy lokalizować w taki sposób, aby stanowiły elementy ekranujące dla najbardziej narażonych na hałas budynków mieszkalnych,
 - 2.2.2. przenieść kontenerowy oddział przedszkolny, którego lokalizacja koliduje z terenem budowy torów odstawczych przy stacji metra C21, na teren znajdujący się poza

- zasięgiem ponadnormatywnego oddziaływania emisji i immisji występujących w środowisku,
- 2.2.3. w trakcie prowadzenia prac budowlanych ograniczać skutki wtórnego zapylenia w szczególności poprzez odizolowanie terenów budowy wysokim pełnym ogrodzeniem, zraszanie placów budowy wodą, uważne ładowanie materiałów sypkich na samochody, przykrywanie plandekami skrzyń ładunkowych samochodów transportujących materiały sypkie, zachowanie czystości wyjazdów z budowy m.in. poprzez mycie kół pojazdów przed opuszczeniem budowy, ograniczenie prędkości jazdy pojazdów samochodowych w rejonie budowy;
- 2.3.1. ocenę stopnia zanieczyszczenia podłoża gruntowego i ewentualny dobór metody oczyszczenia gruntu przeprowadzić na etapie projektowania obiektów planowanego odcinka II linii metra,
- 2.3.2. prace budowlane wykonywać przy wykorzystaniu sprawnego technicznie i nowoczesnego sprzętu budowlanego spełniającego minimum normę EURO IV w zakresie emisji spalin oraz o poziomach mocy akustycznych nie większych niż:
- zestaw urządzeń do wykonywania ścian szczelinowych - L_{WAeq} 106 dB,
 - spycharka - L_{WAeq} 105dB,
 - koparka - L_{WAeq} 103 dB,
 - ładowarka - L_{WAeq} 104 dB,
 - dźwig pomocniczy - L_{WAeq} 101 dB,
- 2.3.3. sprężarki oraz wentylatory napowietrzające tunel metra umieścić wewnątrz stacji w przestrzeni zamkniętej górnym stropem i zaopatrzyć w odpowiednie środki ochrony akustycznej w postaci obudów, tłumików akustycznych i wykładzii i wykładzin dźwiękochłonnych,
- 2.3.4. ścieki bytowe i ścieki przemysłowe odprowadzać do kanalizacji miejskiej, na warunkach uzgodnionych z właścicielem sieci kanalizacyjnej,
- 2.3.5. ścieki przemysłowe oczyszczać w osadnikach i separatorach substancji ropopochodnych, na etapie budowy i eksploatacji przedsięwzięcia,
- 2.3.6. wody opadowe i roztopowe z rejonów stacji metra ujmować w system kanalizacyjny i odprowadzać do kanalizacji miejskiej na warunkach uzgodnionych z właścicielem sieci kanalizacyjnej lub innych odbiorników,
- 2.3.7. zapewnić rozwiązania na wypadek wystąpienia deszczy nawalnych, umożliwiające retencjonowanie nadmiaru wód opadowych, które przedostaną się do stacji metra,
- 2.3.8. uzyskać zgodę administratora Kanału Bródnowskiego i Kanału Zacisze na przejście tunelem metra pod tymi kanałami,
- 2.3.9. wykonać nasadzenia kompensacyjne z wykorzystaniem wyłącznie rodzimych gatunków drzew i krzewów; prace prowadzić pod nadzorem ogrodniczym,
- 2.3.10. zbierać w sposób selektywny odpady wytwarzane na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji,
- 2.3.11. masy ziemne z wykopów otwartych poddawać badaniom w zakresie występowania substancji powodujących ryzyko szczególnie istotne dla ochrony powierzchni ziemi. Masy ziemne niezawierające substancji powodujących ryzyko szczególnie istotne dla ochrony powierzchni ziemi wykorzystywać do celów budowlanych w miejscu ich wytworzenia. Masy ziemne niezawierające substancji powodujących ryzyko szczególnie istotne dla ochrony powierzchni ziemi niewykorzystane w miejscu ich wytworzenia oraz masy ziemne zawierające substancje powodujące ryzyko szczególnie istotne dla ochrony powierzchni ziemi przekazywać jako odpad kolejnym posiadaczom do zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w sposób zależny od otrzymanych wyników badań,
- 2.3.12. stosować środki uzdatniające (kondycjonujące), wykorzystywane podczas drążenia tuneli tarczami, w pełni biodegradowalne oraz niezawierające substancji niebezpiecznych mogących spowodować zmianę klasyfikacji odpadów innych niż niebezpieczne na odpady

- niebezpieczne,
- 2.3.13. masy ziemne z drażenia tuneli magazynować w obrębie budowy do czasu biodegradacji użytych środków kondycjonujących oraz przeprowadzać badania w celu potwierdzenia biodegradacji użytych środków kondycjonujących oraz spełniania obowiązujących standardów jakości gleby i ziemi. W zależności od otrzymanych wyników badań, masy ziemne przekazywać do zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - 2.3.14. odpadów wytworzonych podczas budowy, w tym mas ziemnych niewykorzystanych do celów budowlanych w miejscu ich wytworzenia, nie magazynować, nie wykorzystywać ani nie przetwarzać na terenach objętych obszarowymi formami ochrony wymienionymi w ustawie o *ochronie przyrody*, w tym na , renie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
 - 2.3.15. odpady niebezpieczne wytwarzane na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia magazynować w opakowaniach szczelnych, zamykanych, odpornych na działanie umieszczanych w nich odpadów, w miejscach zabezpieczonych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz przed dostępem osób postronnych i zwierząt, na utwardzonym i szczelnym podłożu; odpady przekazywać podmiotom posiadającym stosowne uprawnienia w zakresie gospodarowania odpadami,
 - 2.3.16. zapewnić miejsca oraz pojemniki i kontenery, beczki, worki, boksy siatkowe, dostosowane do rodzaju, właściwości i ilości odpadów, przeznaczone do tymczasowego magazynowania, odpadów przewidzianych do wytwarzania na etapie realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia.

Powyższe wypełnia zapisy art. 95 ww. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Jak wskazują autorzy projektu budowlanego przedmiotowej inwestycji, wszystkie powyższe warunki będą spełnione i uwzględnione w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Ponadto należy dodać, że niniejsza decyzja nakłada na inwestora obowiązek dostosowania się do warunków decyzji Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 30 listopada 2016 r. znak: OŚ-IV-UII.6220.16.2015.SYP dla przedsięwzięcia polegającego na „budowie II linii metra w m.st. Warszawie – II etapu realizacji odcinka wschodniego – północnego, od szlaku za stacją C18 „Trocka” do torów odstawczych za stacją C21 w Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy, w ramach którego nastąpi realizacja kolei podziemnej – metra wraz z towarzyszącą mu infrastrukturą, którego inwestorem jest miasto stołeczne Warszawa”.

Nadając niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności, wojewoda przychylił się do wniosku inwestora z dnia 8 lutego 2018 r., który wpłynął do tutejszego urzędu w dniu 1 kwietnia 2016 r. Wnioskodawca występując o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, w trybie art. 108 § 1 ww. ustawy Kodeks postępowania administracyjnego argumentował, że: *„Ważny interes społeczny występuje zarówno w skali lokalnej, czyli dla mieszkańców Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy, jak i również w skali globalnej, tj. dla całej aglomeracji warszawskiej. Rozwój transportu publicznego w Warszawie został określony w polityce transportowej miasta. W dniu 9 lipca 2009 Rada m.st. Warszawy uchwałą nr LVIII/1749/2009 przyjęła „Strategię Zrównoważonego Rozwoju Systemu Transportowego Warszawy do 2015 roku i na lata kolejne, w tym Zrównoważony Plan Rozwoju Transportu Publicznego Warszawy” wraz z Raportem z konsultacji społecznych. Celem generalnym polityki transportowej m.st. Warszawy jest usprawnienie i rozwój systemu transportowego, podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej Warszawy, wzrost poziomu życia mieszkańców, jak również ochrona i poprawa stanu środowiska. Cel ten ma być osiągnięty m.in. poprzez:*

- *poprawę standardów przepustowości transportu zbiorowego,*
- *skrócenie czasu podróży,*
- *zapewnienie odpowiednich powiązań pomiędzy dzielnicami miasta, a węzłami komunikacji publicznej,*

- zapewnienie dostępności komunikacji publicznej,
- zapewnienie sprawności funkcjonowania transportu w dobie rozwoju demograficznego i przestrzennego,
- integrację poszczególnych elementów transportu zbiorowego.

Spełnienie generalnego celu polityki transportowej będzie możliwe do osiągnięcia m.in. poprzez realizację inwestycji polegającej na budowie II linii metra w Warszawie, w tym „Budowie II linii metra w Warszawie - II etap realizacji odcinka wschodniego-północnego, od szlaku za stacją C18 „Trocka” do torów odstawczych za stacją C21”.

Wybudowanie nowego odcinka II linii metra umożliwi skrócenie czasu trwania podróży i zmniejszenie liczby koniecznych przesiadek. Będzie to związane bezpośrednio z poprawą jakości komunikacji zbiorowej pomiędzy dzielnicami Praga Północ i Targówek z centrum miasta. Ponadto połączenie planowanej inwestycji z istniejącą I linią metra poprawi sytuację komunikacyjną Warszawy.

Realizacja inwestycji wiąże się z zintegrowaniem wszystkich przewoźników naziemnych w obszarze II linii oraz poszczególnych linii autobusowych i tramwajowych. Do planowanej sieci komunikacyjnej dostosowany zostanie system parkingów „Parkuj i Jedź”, zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie peryferyjnych stacji. Dzięki temu projekt w pełni wpisuje się w realizację celów transportu publicznego aglomeracji Warszawy i kierunków jego rozwoju oraz Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

Ponadto realizacja projektu przyczyni się do wzrostu atrakcyjności terenów położonych wzdłuż planowanej II linii metra, co spowoduje rozwój małych i średnich firm, punktów rzemieślniczych, usługowych i stworzy nowe miejsca pracy. Oprócz powyższych aspektów istotne jest również ograniczenie kosztów podróży oraz zwiększenie sprawności funkcjonowania transportu publicznego przy rosnącym poziomie motoryzacji.

Najważniejszymi celami bezpośrednimi „Budowy II linii metra w Warszawie - II etapu realizacji odcinka wschodniego-północnego, od szlaku za stacją C18 „Trocka” do torów odstawczych za stacją C21” są:

- budowa środka transportu przyjaznego środowisku, stanowiącego alternatywę dla układu naziemnego,
- kontynuacja rozwoju systemu metra zgodna z celami polityki transportowej m.st. Warszawy,
- unowocześnienie systemu transportowego poprzez jego modernizację i rozwój, celem zapewnienia wysokiej jakości oraz efektywności, poprzez ograniczenie czasu i kosztów operacyjnych podróży,
- dostosowanie systemu transportowego do dynamicznych przekształceń przestrzennych i demograficznych,
- utrzymanie komunikacji zbiorowej dla pasażerów, w tym osób z niepełnosprawnością,
- ograniczenie społecznych kosztów w systemie transportowym miasta,
- podniesienie komfortu podróżowania poprzez wprowadzenie nowoczesnego taboru,
- poprawienie niezawodności funkcjonowania metra poprzez wprowadzenie nowoczesnego taboru i nowoczesnych systemów zabezpieczenia ruchu,
- podniesienie stanu bezpieczeństwa osobistego pasażerów metra poprzez wprowadzenie nowoczesnego taboru i monitoringu wnętrza wagonów i przestrzeni stacyjnych,
- ograniczenie negatywnego oddziaływania systemu komunikacyjnego na otoczenie miejskie, głównie dzięki zmniejszeniu niekorzystnych oddziaływań na otoczenie trasy w postaci emisji spalin, hałasu i wibracji generowanych w transporcie indywidualnym,
- zwiększenie dostępności transportu zbiorowego dla osób starszych, niepełnosprawnych oraz matek z dziećmi w wózkach poprzez zastosowanie nowoczesnej infrastruktury oraz nowoczesnego taboru.

Wszystkie wyżej wymienione cele należy postrzegać jako ważne interesy społeczne wymagające realizacji. Istotnym i nie dającym się zastąpić w inny sposób (ze względu na ograniczoną przepustowość dróg oraz brak miejsca do budowy dodatkowych ciągów szyn tramwajowych) środkiem realizacji tych interesów jest budowa drugiego etapu odcinka

wschodniego -północnego II linii metra.

Polityka transportowa Miasta, w tym inwestycja pn. „Budowa II linii metra w Warszawie - II etap realizacji odcinka wschodniego-północnego, od szlaku za stacją C18 „Trocka” do torów odstawczych za stacją C21” jest ukierunkowana na zapewnienie możliwości korzystania z transportu publicznego jak najszerzszemu gronu odbiorców. Pozwoli to na zmniejszenie kosztów społecznych, środowiskowych i ekonomicznych funkcjonowania transportu miejskiego i indywidualnego w Warszawie.

Szacunkowe dane wynikające z opracowania pn. „Studium Wykonalności Budowy II Linii Metra” wskazują, że w roku 2023 metro na odcinku pomiędzy stacją C18 „Trocka”, a stacją C19 przewozić będzie w ciągu godziny (w godzinach porannego szczytu) około 15,0 tys. pasażerów, na odcinku pomiędzy stacją C19, a stacją C20 przewozić będzie ok. 13,6 tys. pasażerów oraz na odcinku pomiędzy stacją C20, a stacją C21 przewozić będzie ok. 6,3 tys. pasażerów. Liczba ta pozwala określić, jak ważnym w planach realizacji polityki transportowej Miasta Stołecznego Warszawy jest jak najszybsze wykonanie i rozpoczęcie użytkowania drugiego etapu wschodniego - północnego odcinka II linii metra.

Z przedmiotowych wyliczeń wynika, że bez realizacji drugiego etapu wschodniego-północnego odcinka II linii metra pogłębią się niekorzystne zjawiska wynikające z liczby użytkowanych indywidualnie samochodów osobowych, takie jak wzrost natężenia ruchu drogowego (prowadzący do większej ilości zanieczyszczeń) zmniejszenie płynności ruchu (mające odbicie w kosztach społecznych, środowiskowych i ekonomicznych), wzrost liczby wypadków drogowych (koszty społeczne i ekonomiczne). Realizacja drugiego etapu wschodniego - północnego odcinka II linii metra jest tym samym niezbędna dla prawidłowego funkcjonowania rozrastającej się aglomeracji Warszawy i nie może być zastąpiona przy użyciu innych środków transportu publicznego. Tym samym brak realizacji drugiego etapu wschodniego-północnego odcinka II linii metra uniemożliwi realizację ważnych interesów społecznych”.

Organ rozważył okoliczności przedstawione przez inwestora i uznał, że zasadne jest nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności zwłaszcza, że niezwłoczne rozpoczęcie i jak najszybsze zakończenie przedmiotowej inwestycji przyczyni się, poza zaspokojeniem ważnego interesu społecznego, do znacznej poprawy bezpieczeństwa i komfortu podróżnych korzystających ze środków transportu publicznego w Warszawie. Budowa kolejnych odcinków II linii metra powinna znacząco wpłynąć na zmniejszenie zjawiska kongestii w mieście społecznym.

Po analizie powyższej dokumentacji tutejszy organ stwierdził jej kompletność.

W związku z dostarczeniem przez inwestora wszelkich niezbędnych dokumentów, zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane stanowiącym, iż w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono, jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Wojewodzie Mazowieckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



z up. Województwa Mazowieckiego
Aleksandra Krzosa
Zastępcą Dyrektora
Wydziału Infrastruktury

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2018 r., poz. 1044 ze zm.), podmiot zwolniony z opłaty skarbowej.

Załącznik: zatwierdzony projekt budowlany

Otrzymują:

1. Inwestor: Miasto Stołeczne Warszawa, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa reprezentowane przez pełnomocnika Pana Michała Wiśniewskiego (+ 2 egz. proj. budowlanego)
Adres do korespondencji:
ILF Consulting Engineers Polska Sp. z o.o., ul. Osmańska 12, 02-823 Warszawa,
2. Prezydent m.st. Warszawy,
pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,
(dot. dec. Nr 100/L/TAR/2017 z dn. 9.08.2017 r.)
3. Prezydent m.st. Warszawy,
adres do korespondencji: ZDM, ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa,
(dot. dec. Nr ZDM/ZUWD/PN/POST/943/2017 z dn. 31.08.2017 r.)
4. Pan Robert Fogel,
5. pozostałe strony wg odrębnego rozdzielnika
6. aa. (+ 1 egz. proj. budowlanego).

Do wiadomości:

1. Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Czeresiowa 98, 02-456 Warszawa (+ 1 egz. proj. budowlanego)
2. Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy
pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,
(dot. decyzji Nr 1387/OŚ/2016 znak: OŚ-IV-UII.6220.16.2015.SYP)

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie,

wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).