



Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy

plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, tel. (022) 443 10 00, 443 10 01, faks (022) 443 10 02
www.um.warszawa.pl

znak: UD-IX-WAB/7353/2052/A4/10

Warszawa, dnia

25 PAŹ. 2010

DECYZJA Nr 667 IŚ/2010

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 oraz 82 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 2016 z późn. zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.) oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 ze zm.) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. Nr 41 poz. 361 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę Pana Radosława Żołnierzaka pełnomocnika Miasta st. Warszawy, w imieniu i na rzecz którego działa jako inwestor zastępczy Metro Warszawskie sp. z o.o., złożonego w dniu 14.09.2010r., uzupełnionego ostatecznie w dniu 20.10.2010r.,

**zatwierdzam projekt budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla inwestora: Miasto Stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

dla inwestycji polegającej na budowie konstrukcji oporowej dla szybu startowego wraz z infrastrukturą techniczną oraz przebudową istniejącej infrastruktury technicznej na dz. nr ew. 125/1, 126, 127, 133/5, 134/1 z obrębem 5-04-08 oraz nr ew. 2, 5/1 z obrębem 5-04-04 - Zamierzenie budowlane nr 2 w rejonie Skweru T. Kahla, ul. Tamki, ul. Wybrzeże Kościuszkowskie i zachodniego brzegu rzeki Wisły w Warszawie (I etap realizacji stacji Powiśle II linii metra w Warszawie), obiekt zaliczany do VIII kategorii obiektów budowlanych),

według projektu budowlanego z lipca 2010r., stanowiącego integralną część niniejszej decyzji, opracowanego w części:

architektura - przez mgr inż. architekta Briana Keane, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr W/32/2008, wpisanego na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr MA-2180, sprawdzonego przez mgr inż. arch. Ewę Radomską-Kuklińską, posiadającą uprawnienia budowlane projektanta w specjalności architektonicznej nr GP.II-8346-140/77, wpisaną na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr MA-1101,

konstrukcja – przez mgr inż. budownictwa lądowego Lecha Jarończyka, posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń nr 357/83, wpisanego na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr MAZ/BO/5921/02, sprawdzonego przez mgr inż. budownictwa lądowego Andrzeja Kłęka, posiadającego uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej nr 326/68, wpisanego na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr MAZ/BO/1180/01,

sieci wodno-kanalizacyjne – przez mgr inż. Magdalenę Tucholską, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr MAZ/0168/POOS/09, wpisaną na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr MAZ/IS/0490/09, sprawdzonego przez mgr inż. inżynierii środowiska Annę Nazar, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr LUB/0062/POOS/03, wpisaną na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr LUB/IS/0112/04, *sieci ciepłownicze* – przez mgr inż. Katarzynę Jabłońską, posiadającą uprawnienia budowlane

projektanta w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych nr Wa-502/94 , wpisaną na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr MAZ/IS/1373/02, sprawdzonego przez Stanisława Korkosza, posiadającego uprawnienia budowlane do sporządzania projektów i kierowania robotami w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych nr St-1682/74, wpisanego na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr MAZ/IS/3009/02,

sieci elektryczne – przez mgr inż. Pawła Zychowicza, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr Wa-050/98, wpisanego na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr MAZ/IE/4889/01, sprawdzonego przez mgr inż. Arkadiusza Tryniszewskiego, posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr 187/98, wpisanego na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr MAZ/IE/0162/09,

sieci telekomunikacyjne – przez Jerzego Lewczyńskiego, posiadającego uprawnienia budowlane w telekomunikacji do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą nr DTK-WSB/02502/04/U, wpisanego na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr MAZ/BT/0095/05, sprawdzonego przez inż. Marcina Dariusza Madeja, posiadającego uprawnienia budowlane w telekomunikacji do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą bez ograniczeń nr DTK-WSB/02509/04/U, wpisanego na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr MAZ/BT/1029/05,

drogi – przez mgr inż. Rafała Dolotę, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr MAZ/0352/POOD/08, wpisanego na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr MAZ/BD/0182/09, sprawdzonego przez mgr inż. Ryszardę Sienkiewicz, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-inżynieryjnej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych nr St-226/89, wpisaną na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr MAZ/BD/0932/01,

tramwaje - kable trakcyjne – przez mgr inż. Pawła Zychowicza, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr Wa-050/98, wpisanego na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr , sprawdzonego przez mgr inż. Arkadiusza Tryniszewskiego, posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr 187/98, wpisanego na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr MAZ/IE/0162/09,

monitoring – przez mgr inż. budownictwa lądowego Lecha Jarończyka, posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń nr 357/83, wpisanego na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr MAZ/BO/5921/02, sprawdzonego przez mgr inż. Radosława Krzemińskiego, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr MAZ/0092/PWOK/05, wpisanego na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr MAZ/BO/1002/05,

koordynator prac projektowych - Sławomir Kaszewski, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr MAZ/0070/POOK/05, wpisany na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr MAZ/BO/0775/05,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 28, art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich,
 - b) realizować inwestycję zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją, w sposób zapewniający poszanowanie interesów osób trzecich, bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
 - c) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną budowy, a także ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
 - d) wytyczyć geodezyjnie obiekty w terenie,
 - e) prowadzić stały monitoring obiektów istniejących, sąsiadujących z terenem inwestycji,
 - f) sposób zagospodarowania mas ziemi, gruzu, materiałów z rozbiórki w związku z realizacją inwestycji prowadzić zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001r. (Dz. U. z 2007r.Nr 39 poz.251 t.j. ze zm.) oraz ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r. (Dz. U.

z 2008r.Nr 25 poz. 150 j.t. ze zm.),

- g) wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą obejmującą położenie obiektów i urządzeń budowlanych na gruncie,
- h) wykonać prace zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym z zastosowaniem się do uwag, zaleceń i warunków zawartych w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach:
 - opinii Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Urzędu m. st. Warszawy nr 1837/2010 z dnia 9.06.2010r.,
 - decyzji o ustaleniu środowiskowych uwarunkowań zgody na realizację przedsięwzięcia nr 1329/OŚ/2007 wydanej w dniu 3.09.2010r. z up. Prezydenta m. st. Warszawy oraz postanowienia wyjaśniającego nr 269/OŚ/2007 z dnia 4 grudnia 2007 i postanowienia nr 7/OŚ/2010 z dnia 12.01.2010r. w sprawie możliwości prowadzenia robót nocą i w dni wolne od pracy,
 - decyzji nr 54A/10 Stołecznego Konserwatora Zabytków wydanej w dniu 14.05.2010r.,
 - uzgodnienia z dnia 30.06.2010r. Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie tras wywozu i zagospodarowania mas ziemnych, które powstaną w związku z budową konstrukcji oporowej,
 - pozwolenia wodnoprawnego - decyzja nr 82/10/PŚ.ZD.IV Marszałka Województwa Mazowieckiego z dnia 9.09.2010r.,
 - decyzji nr 346/D/ZO/10 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 15.06.2010r. – zwalniającej z zakazu wykonywania robót na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią,
- i) na wycięcie lub przesadzenie drzew należy uzyskać zgodę właściwego organu zgodnie z ustawą o Ochronie przyrody,

2. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- a) zapewnić objęcie kierownictwa budowy i nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności,
- b) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z § 2 ust.1 pkt 7b i ust.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzaju obiektów, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego,

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28. ust. 2 ustawy Prawo budowlane obejmuje nieruchomość: działkę nr ew. 125/1, 126, 127, 133/5, 134/1 z obrębu 5-04-08 oraz nr ew. 2, 5/1 z obrębu 5-04-04 w Warszawie.

Na podstawie art. 108 § 1 KPA nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na ważny interes społeczny oraz dla zabezpieczenia gospodarstwa narodowego przed ciężkimi stratami.

UZASADNIENIE

Inwestor w dniu 14.09.2010r. wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę szybu startowego wraz z infrastrukturą techniczną oraz przebudową istniejącej infrastruktury technicznej na działkach nr ew. 125/1, 126, 127, 133/5, 134/1 z obrębu 5-04-08 oraz nr ew. 2, 5/1 z obrębu 5-04-04 - *Zamierzenie budowlane nr 2 w rejonie Skweru T. Kahla, ul. Tamki, ul. Wybrzeże Kościuszkowskie i zachodniego brzegu rzeki Wisły w Warszawie* (I etap realizacji stacji Powiśle II linii metra w Warszawie), do wniosku załączył 4 egzemplarze projektu budowlanego. W dniu 1.10.2010r. wniosek został skorygowany zgodnie właściwościami organów wynikającymi z art. 82 ustawy Prawo budowlane.

Informacja o toczącym się postępowaniu została podana do publicznej wiadomości w dniu 4.10.2010r. w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Dzielnicy Śródmieście oraz na tablicy ogłoszeń urzędu, w dniu 7.10.2010r. opublikowano kartę informacyjną (formularz A) w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie (Ekoportal). Strony zostały prawidłowo powiadomione o toczącym się postępowaniu, nie wniosły uwag ani zastrzeżeń.

Przedłożony projekt budowlany nie jest sprzeczny z ustaleniami decyzji nr 88/WOL/ŚRÓ/PRN/08 z dnia 20.03.2008r. i nr 5/ŚRÓ/PRN/C2 z dnia 24.02.2010r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych z up. Prezydenta m. st. Warszawy.

Projekt wraz z uzupełnieniami z dnia 20.10.2010r. jest kompletny, został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, należące do izby

samorządu zawodowego, zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane, posiada niezbędne opinie i uzgodnienia, w tym:

- uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. sanitarno-higienicznych,
- uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. bhp,
- uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- opinię Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Urzędu m. st. Warszawy nr 1837/2010 z dnia 9.06.2010r.,
- zawiadomienie Dyrektora Biura Ochrony Środowiska nr 129/OŚ/2004 z dnia 18.11.2004r. oraz zawiadomienie nr 123/OŚ/2007 z dnia 28.03.2007r. o przyjęciu bez zastrzeżeń dokumentacji geologiczno-inżynierskiej dla zmienionej trasy II linii metra w Warszawie, na odcinku stacja „Nowy Świat” – stacja „Dworzec Wileński”,
- decyzję nr 346/D/ZO/10 z dnia 15.06.2010r. Dyrektora Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie zwalniającą z zakazu wykonywania robót na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią (w rejonie km 512+500 szlaku żeglownego Wisły, brzeg lewy),
- decyzję nr 82/10/PŚ.ZD.IV Marszałka Województwa Mazowieckiego udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych oraz wznoszenie obiektów budowlanych i wykonywanie innych robót w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią (m.in. na budowę podziemnej konstrukcji oporowej, będącej konstrukcją szybu technologicznego dla stacji metra Powiśle C13),
- uzgodnienie z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie z dnia 3.08.2010r.,
- decyzję nr 346/D/ZO/10 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 15.06.2010r. – zwalniającą z zakazu wykonywania robót na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią,

Inwestor przedstawił uzgodnienie usytuowania sieci uzbrojenia terenu z ZUDP - opinia nr 1837/2010 z dnia 9.06.2010r. oraz warunki techniczne usunięcia kolizji projektowanej konstrukcji oporowej z istniejącą infrastrukturą :

- sieć wodociągowa – opinia MPWiK S.A. - pismo z dnia 23.02.2010r. nr TW-660/40254/374p/2010,
- sieć kanalizacyjna – opinia MPWiK S.A. pismo z dnia 23.02.2010r. nr TK-840-40254/375p/2010,
- sieci ciepłownicze – uzgodnienia ze Stołecznym Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej dokonane pod nr ew. S-PN-07-0183 oraz uzgodnienie przebiegu prowizorycznej sieci ciepłej z dnia 2.09.2010r.,
- sieci elektroenergetyczne – pismo nr ST-CO/WW/8777/2007-ń-PWW/00003/2010 RWE Stoen Operator Sp. z o.o. z dnia 14.01.2010r.,
- kablowe 110kv – akceptacja proponowanej trasy uzgodnionej przez ZUDP wydana przez RWE Stoen Operator,
- sieci telekomunikacyjne - aktualizacja warunków technicznych na przebudowę/zabezpieczenie infrastruktury TP S.A. w miejscach kolidujących z projektowaną budową z dnia 12.02.2010r., warunki techniczne przebudowy istniejącego rurociągu kablowego w związku z projektowaną budową wydane przez Tel –Team z dnia 29.03.2010r., warunki techniczne Netia S.A. wydane w dniu 6.04.2010r., aktualizacja warunków technicznych przebudowy infrastruktury telekomunikacyjnej (kabel światłowodowy) RWE Stoen Operator Sp. z o.o. z dnia 24.03.2010r.
- kable trakcyjne – warunki techniczne zabezpieczenia kabli trakcyjnych wydane przez Tramwaje Warszawskie Sp. z o.o. Zakład Energetyki Trakcyjnej i Torów – pismo nr TW/T-1/KT/075/198/10 z dnia 17.03.2010r. oraz warunki techniczne przebudowy kabli trakcyjnych nr TW/T-1/KT/075/468/10 z dnia 28.06.2010r.

Inwestor złożył wymagane oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanych prawach do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz załączył stosowne dokumenty.

Na wniosek inwestora z dnia 14.09.2010r. o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, mając na uwadze ważny interes społeczny jakim jest budowa II linii metra w Warszawie, organ postanowił jak w sentencji.

Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu wydającego

decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. (Odwołania od decyzji należy składać w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, Urząd Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa).

Załączniki:

Projekt budowlany:

Tom I – Projekt zagospodarowania terenu, autor: ILF Consulting Engineers Polska Sp. z o.o., lipiec 2010r., tom II – Sieci, autor: ILF Consulting Engineers Polska Sp. z o.o, lipiec 2010r., tom III – Konstrukcja: ILF Consulting Engineers Polska Sp. z o.o , lipiec 2010r., tom IV – Informacja bioz, lipiec 2010.



PREZYDENT M. ST. WARSZAWY

Andrzej Michalski

Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa
na Dzielnicy Śródmieście

pouczenie

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwy organ o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające przyjęcie obowiązków kierowania robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
- 2) oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,

2. O wydanie dziennika budowy występuje inwestor do organu, który wydał decyzję.

3. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy w wyżej określonych przypadkach może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.

otrzymują:

1. Miasto st. Warszawa, na adres pełnomocnika Pana Radosława Żolnierzaka, Metro Warszawskie Sp. z o.o., ul. Wilczy Dół 5, 02-798 Warszawa
- ② inwestor zastępczy: Metro Warszawskie Sp. z o.o. , ul. Wilczy Dół 5, 02-798 Warszawa
3. Zarząd Dróg Miejskich, ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa
4. Biuro Gospodarki Nieruchomościami, Pl. Starynkiewicza 7/9, 02-015 Warszawa
5. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie, ul. Mokotowska 63, 00-533 Warszawa
6. „Vattenfall Heat Poland” S.A., ul. Modlińska 15, 03-216 Warszawa
7. RWE Stoen Operator Sp. z o.o., ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 41, 00-347 Warszawa
8. „Polimex-Mostostal” S.A., ul. Czackiego 15/17, 00-950 Warszawa
9. Zakład Transportu Energetyki „ZTiSZE” Sp. z o.o., ul. Chelmska 180A, 04-464 Warszawa
10. Wspólnota Mieszkańcowa nieruchomości ul. Tamka 1A, za pośrednictwem zarządu (z prośbą o powiadomienie wszystkich współużytkowników wieczystych):
 1. Pan Rafał Żbikowski, (adres w aktach sprawy)
 2. Pan Włodzimierz Matrocki, (adres w aktach sprawy)
 3. Pan Janusz Perzyna, (adres w aktach sprawy)
 4. Pan Marek Aluchna, (adres w aktach sprawy)

do wiadomości:

11. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Bagatela 14, 00-514 Warszawa
12. Zarząd Terenów Publicznych, ul. Jezuicka 1/3, 00-281 Warszawa
13. Zarząd Transportu Miejskiego, ul. Senatorska 37, 00-099 Warszawa
14. Burmistrz Dzielnicy Śródmieście, w miejscu
15. Delegatura Biura Gospodarki Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście, w miejscu
16. Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego, Pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa
17. Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście,
ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa