Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy
plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, tel. (022) 443 10 00, 443 10 01, faks (022) 443 10 02
www.um.warszawa.pl

Znak - UD-XVII-WOM-KO/70029/10
UD-XVII-WAiB-AB-MBU-7353-4-17-11

Warszawa, 28. 03. 2011

DECYZJA NR 35/N/2011

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 4, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. nr 243, poz. 1623) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 ze zm.) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. Nr 41 poz. 361 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku P. Radosława Żołnierzaka – pełnomocnika inwestora Miasta Stołecznego. Warszawy, w imieniu i na rzecz którego działa jako inwestor zastępczy Metro Warszawskie Sp. z o.o.,
złożonego w dniu 22.12.2010r., zmienionego korektą wniosku z dn. 28.01.2011r.,
uzupełnionego ostatecznie w dn. 15.03.2011r.

zatwierdzam zamienny projekt budowlany dla zamierzenia budowlanego nr 1 i wydaję pozwolenie

dla : Miasta Stołecznego Warszawa – pl. Bankowy 3/5 Warszawa,

na : realizację robót budowlanych związanych z zamierzeniem budowlanym nr 3 - Stacja Metra C 09 „Rondo Daszyńskiego" w ramach inwestycji – budowa II linii Metra

polegających na :
1. rozbiórce bocznicy kolejowej zlokalizowanej na działce nr 13 obr. 6-04-09,
2. rozbiórce przejścia podziemnego w rejonie skrzyżowania ulic Prosta, Kasprzaka, Karolkowa zlokalizowanego na działkach nr 25, 41 obr. 6-04-06, nr 1 obr. 6-04-09,
3. budowie Stacji C 09 „Rondo Daszyńskiego" wraz z torami odstawczymi i z otoczeniem zlokalizowanych na działkach nr 27, 28, 29, 30, 31, 41, 42, 43 obr. 6-04-06, nr 11/1, 12/1, 13, 14/1, 44, 1, 43, 42, 41 obr. 6-04-09, nr 36/16 obr. 6-04-05, nr 1/3 obr. 6-04-08,
4. przebudowie istniejących sieci infrastruktury technicznej na działkach nr 3, 4, 10, 11/1, 12/1, 13, 14/1 obr. 6-04-09,
5. budowie urządzeń i systemów kolejowych będących wyposażeniem budowlano – instalacyjnym dla stacji i przyległych szlaków w zakresie hektometrażu (tor lewy : 101+17.177; tor prawy : 101+16.086) ÷ 107 zlokalizowanych na działkach nr 43 obr. 6-04-06, nr 1, 15 obr. 6-04-09, nr 1/4, 1/2, 10/1 obr. 6-01-07, nr 15/3, 32/1, 32/2, 32/3 obr. 6-01-03,
(kategoria obiektu – IV, VIII, XXV, XXVIII)

zgodnie z zamiennym projektem budowlanym z sierpnia 2010r., stanowiącym integralną część niniejszej decyzji, wykonanym przez :

architektura
P. Iwonę Martelińską, upr. nr ST-560/89 w specjalności architektonicznej, zarejestrowaną w izbie samorządu zawodowego pod nr MA-1098,
mgr inż. arch. Sabinę Krygowską posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr Rz/A-05/04, wpisaną na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów nr PK-0224,
sprawdzonym przez mgr inż. arch. Ewę Radomską – Kuklińską posiadająca upr. bud. w specjalności architektonicznej nr GP.II-8346-140/77, wpisaną na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów nr MA-1101,

konstrukcja i monitoring
mgr inż. Andrzeja Mętraka posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr Wa-743/92, wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby inżynierów Budownictwa nr MAZ/BO/3712/01,
sprawdzonym przez mgr inż. Andrzeja Kłęka posiadającego upr. bud. w specjalności konstrukcyjno- inżynieryjnej nr 191/Wa/72, wpisanego na listę członków MOIIB
nr MAZ/BO/1180/01,

instalacje wod. – kan. i wody ppoż.
mgr inż. Magdalenę Tucholską posiadającą upr. bud. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
nr MAZ/0168/POOS/09, wpisaną na listę członków MOIIB nr MAZ/IS/0490/09,
sprawdzonym przez mgr inż. Annę Nazar posiadającą upr. bud. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych , wodociągowych i kanalizacyjnych nr LUB/0062/POOS/03, wpisaną na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LUB/IS/0112/04,

instalacje wentylacji i ogrzewania
mgr inż. Andrzeja Kołaczkowskiego posiadającego upr. bud. w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych nr St-203/86, wpisanego na listę członków MOIIB
nr MAZ/IS/4534/01,
sprawdzonym przez mgr inż. Beatę Olszewską posiadającą upr. bud. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr MAZ/0425/POOS/09, wpisaną na listę członków MOIIB nr MAZ/IS/ 0083/10,

instalacje elektryczne i energetyka podstacji
mgr inż. Pawła Zychowicza posiadającego upr. bud. w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych nr Wa-50/98, wpisanego na listę członków MOIIB
nr MAZ/IS/4995/01,
sprawdzonym przez mgr inż. Arkadiusza Tryniszewskiego posiadającego upr. bud. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr 187/98, wpisanego na listę członków MOIIB nr MAZ/IE/0162/09,

skrajnia
mgr inż. Henryka Kozłowskiego posiadającego upr. bud. w specjalności konstrukcyjno-inżynieryjnej w zakresie linii, węzłów i stacji kolejowych nr CBP-UPR/190/43/93 wpisanego na listę członków MOIIB nr MAZ/BD/1630/01,
sprawdzonym przez mgr inż. Małgorzatę Zawadzką – Frahn posiadającą upr. bud. w specjalności konstrukcyjno – inżynieryjnej w zakresie linii, węzłów i stacji kolejowych oraz dróg nr CBP-UPR/190/2/92 wpisaną na listę członków MOIIB nr MAZ/BD/1628/01,

instalacje systemu gaszenia gazem
mgr inż. Włodzimierza Blocha posiadającego upr. bud. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, nr Wa-382/01, wpisanego na listę członków MOIIB nr MAZ/IS/5972/02,
sprawdzonym przez mgr inż. Annę Nazar posiadającą upr. bud. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych , wodociągowych i kanalizacyjnych nr LUB/0062/POOS/03, wpisaną na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LUB/IS/0112/04,

sieci telekomunikacji radiowej i przewodowej
inż. Władysława Dąbskiego posiadającego upr. bud. w telekomunikacji w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji radiowej nr 1294/98/U wpisanego na listę członków MOIIB nr MAZ/IE/2163/02,
sprawdzonego przez mgr inż. Romana Rybickiego posiadającego upr. bud. w telekomunikacji w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą nr 1087/98/U wpisanego na listę członków MOIIB nr MAZ/IE/0989/04,

SRP sieć czasu sterowanie urządzeń technicznych informacja pasażerska
dr inż. Krzysztofa Grochowskiego posiadającego upr. bud. w specjalności kolejowej nr MAZ/0495/PWOKL/05 wpisanego na listę członków MOIIB nr MAZ/BK/0251/O6,
sprawdzonym przez inż. Józefa Gumulaka posiadającego upr. bud. w specjalności urządzenia zabezpieczenia ruchu kolejowego w zakresie kolejowych obiektów budowlanych nr ONB1/f-907/262/66 wpisanego na listę członków MOIIB nr MAZ/ BK/1342/04,

sieć trakcyjna, instalacje elektroenergetyczne, prądy błądzące
mgr inż. Edmunda Całusa posiadającego upr. bud. w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych nr St-63/90, wpisanego na listę członków MOIIB nr MAZ/IE/0285/02,
sprawdzonym przez mgr inż. Andrzeja Głockiego posiadającego upr. bud. w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych nr St-111/77 wpisanego na listę członków MOIIB nr MAZ/IE/1035/02,

infrastruktura kolejowa
mgr inż. Małgorzatę Zawadzką – Frahn posiadającą upr. bud. w specjalności konstrukcyjno – inżynieryjnej w zakresie linii, węzłów i stacji kolejowych oraz dróg nr CBP-UPR/190/2/92 wpisaną na listę członków MOIIB nr MAZ/BD/1628/01,
sprawdzonego przez techn. Wojciecha Błachnio posiadającego upr. bud. w specjalności konstrukcyjno – inżynieryjnej w zakresie linii, węzłów i stacji kolejowych oraz dróg nr CBP-UPR/190/140/94 wpisanego na listę członków MOIIB nr MAZ/BD/1625/01,

konstrukcja nawierzchni torowej i podbudowy betonowej, trasa kolejowa
dr inż. Andrzeja Oczykowskiego posiadającego upr. bud. w specjalności linii kolejowych, węzłów i stacji nr KBU1a-2126/600/66 wpisanego na listę członków MOIIB nr MAZ/BK/1108/04,
mgr inż. Franciszka Misiurka posiadającego upr. bud. w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr St-91/80 wpisanego na listę członków MOIIB nr MAZ/BO/3127/01,
sprawdzonego przez dr inż. Jerzego Lemka posiadającego upr. bud. w specjalności linie, węzły i stacje kolejowe nr OIK5-K-287/2000 wpisanego na listę członków WMOIIB nr WAM/BD/0330/03,
mgr inż. Urszulę Gawlewicz posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr St-132/87, wpisaną na listę członków MOIIB nr MAZ/BO/3128/01,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
   a) roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z art.5, ustawy Prawo budowlane,
   b) zastosować się do wymagań zawartych w
      - opinii ZUDPSUT nr 2889/2010 z dn. 29.11.2010r.
      - decyzji Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Warszawie nr ZNS.716-1161-2/10.AWZ z dn. 13.08.2010r.
      - opinii Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej znak WZ.5595/195-4/10 z dn. 30.11.2010r.
      - opinii rzeczoznawcy ds. sanitarnohigienicznych nr 1000 z dn. 24.08.2010r.
   c) zastosować się do warunków wykorzystania terenu w trakcie realizacji określonych w decyzji o ustaleniu środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nr 1329/OŚ/07 z dn. 03.09.2007r.
   d) na wycięcie lub przesadzenie drzew należy uzyskać pozwolenie Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu m. st. Warszawy dla Dzielnicy Wola.
2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
   a) zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności,
   b) powołać inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz ich koordynatora uprawnionych do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i posiadających uprawnienia budowlane w danych branżach,
   c) powołać inspektora nadzoru autorskiego
3) inwestor jest zobowiązany, po wykonaniu wszystkich robót, a przed przystąpieniem do użytkowania, uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,
4) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działki nr 36/16 obr. 6-04-05, nr 25, 27, 28, 29, 30, 31, 41, 42, 43 obr. 6-04-06, nr 1/3, 43 obr. 6-04-08, nr 1, 3, 4, 10, 11/1, 12/1, 13, 14/1, 15, 44, 43, 42, 41 obr. 6-04-09, nr 1/4, 1/2, 10/1 obr. 6-01-07, nr 15/3, 32/1, 32/2, 32/3 obr. 6-01-03,

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 32 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane Inwestor :
- złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę
- złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Przedłożony projekt budowlany nie jest sprzeczny z decyzjami nr 88/WOL/ŚRÓ/PRN/08 z dn. 20.03.2008r. i nr 8/WOL/ŚRÓ/C2/10 z dn. 05.03.2010r.o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wydanych przez Prezydenta m. st. Warszawy.
Projekt jest zgodny z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi. Projekt jest kompletny i został sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.
W zakresie ochrony środowiska Prezydent m. st. Warszawy wydał decyzję nr 1329/OŚ/2007 z dn. 03.09.2010r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację ww. przedsięwzięcia.
W dn. 31.01.2011r. została podana na stronie urzędu do publicznej wiadomości informacja o toczącym się postępowaniu. Jednocześnie, w dn. 31.01.2011r strony postępowania zostały zawiadomione o toczącym się postępowaniu.

Strony postępowania Pro Urba Development Sp. z o.o. i Capital Bud Sp. z o.o. wniosły zastrzeżenia do projektu zagospodarowania terenu. Zgodnie z wnioskiem Capital Bud Sp. z o.o. projektant naniósł zmiany w projekcie zagospodarowania terenu. Natomiast wniosek Pro Urba Development sp. z o.o. nie dotyczy zakresu wniosku inwestora o wydanie pozwolenia na budowę. Budowa lub przebudowa układu komunikacyjnego drogi wojewódzkiej leży w kompetencjach wojewody. Dlatego zastrzeżenie Pro Urba Development Sp. z o.o. nie zostało uwzględnione.
Ponadto inwestor uzyskał postanowieniem nr 17/N/11 z dnia 24.02.2011r. zgodę na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych odnośnie usytuowania czerpnio-wyrzutni powietrza, postanowieniem nr 18/N/11 z dn. 24.03.2011r. zgodę na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych odnośnie wysokości barierek na drogach ewakuacyjnych, postanowieniem nr 19/N/11 z dnia 24.02.2011r. zgodę na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych w zakresie dróg i stref ewakuacyjnych.
W związku z powyższym zatwierdzenie projektów budowlanych i wydanie pozwolenia na budowę jest zgodne z powołanymi w sentencji niniejszej decyzji przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane.

Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji

Odwołania od decyzji należy składać w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Wola Urzędu m. st. Warszawy – al. Solidarności 90, 01-003 Warszawa

z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY i BUDOWNICTWA
dla DZIELNICY WOLA
Andrzej Niemirowski

POUCZENIE

Roboty budowlane można rozpocząć wyłącznie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. Decyzja nie podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.
Inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór autorski o zamierzonym terminie rozpoczęcia robot budowlanych co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem oraz dołączyć oświadczenie kierownika budowy, stwierdzającego przyjęcie obowiązków wynikających z ustawy Prawo budowlane.
O wydanie dziennika budowy występuje inwestor do organu, który wydał decyzję.
Zgodnie z art. 37 ust. 1 Prawa Budowlanego, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.
Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru.
Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane.
Nie zastosowanie się przy wykonywaniu robót do obowiązujących przepisów albo warunków pozwolenia na budowę pociąga za sobą odpowiedzialność karną przewidzianą w przepisach Ustawy prawo bud.

Otrzymuje :

1. Radosław Żołnierzak - pełnomocnik inwestora Metro Warszawskie Sp. z o.o. 02-798 Warszawa, ul. Wilczy Dół 5 **(w załączeniu 2 kpl. projektu)**
2. ZDM 00-801 Warszawa, ul. Chmielna 120
3. BGN 02-015 Warszawa, pl. Starynkiewicza 7/9
4. DBGN - w miejscu
5. Pro Urba Development Sp. Z o.o. - 02-019 Warszawa, ul. Grójecka 1/3
6. Capital Bud Sp. z o.o. - 02-672 Warszawa, ul. Domaniewska 52

Do wiadomości:

1. PINB ul. Bagatela 14, 00-585 Warszawa **(w załączeniu 1 kpl. projektu)**
2. BAiPP Plac Defilad 1, 00-901 Warszawa
3. a/a